

Exemplaire à remettre au client final



# Guide d'entretien

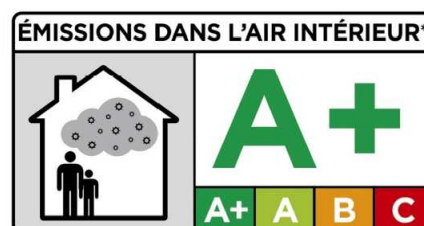
## Entretien des menuiseries en aluminium et mixtes

### Entretien courant :

- Pour nettoyer la menuiserie aluminium :
  1. Laver avec une éponge non abrasive et de l'eau additionnée d'un produit détergent doux (avec un PH entre 5 et 8).
  2. Rincer soigneusement à l'eau claire.
  3. Essuyer avec un chiffon doux et absorbant.
- Nettoyer les vitrages avec des produits conventionnels (ne pas utiliser de produits agressifs ou abrasifs).
- Graisser ou huiler les pièces en friction, les articulations et les points de verrouillage avec une graisse ou une huile exempte d'acide ou de résine. Dans le cas d'environnement agressif (air salin), l'entretien de ces pièces devra être plus fréquent. Les chemins de roulement des fenêtres coulissantes ne doivent pas être huilés ou graissés pour éviter les problèmes de patinage.
- Pour plus d'infos sur les règles d'entretien renseignez-vous sur [www.fenetrealu.com](http://www.fenetrealu.com) ou sur [www.aluminium.fr](http://www.aluminium.fr)

### Une fois par an :

- Dégager les gorges de récupération d'eau et les trous de drainage (ouvrant(s) et dormants) par curage et aspiration (pointe ou mèche puis aspirateur). Pour les menuiseries coulissantes, nettoyer les rails et les chariots (sous le vantail).
- Eventuellement, déboucher les mortaises de ventilation et nettoyer les grilles.
- Inspecter l'état général de la menuiserie Aluminium : En cas d'altération de l'aluminium, si la menuiserie est rayée, si des taches résistent aux produits habituels, alors faites appel à votre installateur.
- Inspecter le fonctionnement général de la menuiserie : En cas de dysfonctionnement, si le vantail frotte contre le dormant, s'il chute du nez, si la poignée est anormalement difficile à manœuvrer, alors faites appel à votre installateur.
- Inspecter le vitrage et son calfeutrement : Si vous constatez de la condensation à l'intérieur du vitrage, un passage d'eau sur sa périphérie ou une détérioration marquée de son calfeutrement, alors faites appel à votre installateur.



\*Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions)

# Entretien des menuiseries en PVC

## **Après la pose :**

- Une fois la pose terminée, vérifier que les cales de maintien entre ouvrants et dormants ont été retirées.
- A la fin du chantier, retirer les bandes de protection des profils PVC.

## **Entretien courant :**

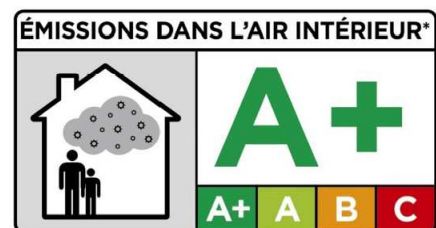
- Nettoyer la menuiserie PVC avec une éponge et de l'eau savonneuse (ne pas utiliser de produits agressifs ou abrasifs).
- Nettoyer les vitrages avec des produits conventionnels (ne pas utiliser de produits agressifs ou abrasifs).
- Graisser ou huiler les pièces en friction, les articulations et les points de verrouillage avec une graisse ou une huile exempte d'acide ou de résine. Dans le cas d'environnement agressif (air salin), l'entretien de ces pièces devra être plus fréquent. Les chemins de roulement des fenêtres coulissantes ne doivent pas être huilés ou graissés pour éviter les problèmes de patinage.

## **Une fois par an :**

- Dégager les gorges de récupération d'eau et les trous de drainage (ouvrant(s) et dormants) par curage et aspiration (pointe ou mèche puis aspirateur). Pour les menuiseries coulissantes, nettoyer les rails et les chariots (sous le vantail).
- Eventuellement, déboucher les mortaises de ventilation et nettoyer les grilles.
- Inspecter l'état général de la menuiserie PVC : En cas d'altération du PVC, si la menuiserie est rayée, si des taches résistent aux produits habituels, alors faites appel à votre installateur.
- Inspecter le fonctionnement général de la menuiserie : En cas de dysfonctionnement, si le vantail frotte contre le dormant, s'il chute du nez, si la poignée est anormalement difficile à manœuvrer, alors faites appel à votre installateur.
- Inspecter le vitrage et son calfeutrement : Si vous constatez de la condensation à l'intérieur du vitrage, un passage d'eau sur sa périphérie ou une détérioration marquée de son calfeutrement, alors faites appel à votre installateur.

## **Remarque :**

- Bien que des peintures adhérant sur le PVC existent, celles-ci doivent être faites en usine et être décrites sur l'avis technique de la gamme PVC. Une mise en peinture de nos menuiseries sur chantier, non seulement vous ferait perdre le bénéfice de la garantie, mais pourrait générer des désordres tels que la fragilisation des profilés ou une dilatation excessive.



\*Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions)

# Entretien des menuiseries en bois et mixtes

## **Après la pose :**

- Une fois la pose terminée, vérifier que les cales de maintien entre ouvrants et dormants ont été retirées.
- Pour les menuiseries avec une protection provisoire ou pré-finition. Il est impératif d'appliquer la (ou les) couche(s) de finition **3 mois maximum après livraison**.
- Une fois les couches de finition appliquées, retirer totalement les pellicules protectrices des joints d'étanchéité (même derrière les lèvres), ces pellicules pelables peuvent diminuer la fonction d'étanchéité des joints situés entre ouvrants et dormants.

## **Entretien courant :**

- Nettoyer les vitrages avec des produits conventionnels (ne pas utiliser de produits agressifs ou abrasifs).
- Graisser ou huiler les pièces en friction, les articulations et les points de verrouillage avec une graisse ou une huile exempte d'acide ou de résine. Dans le cas d'environnement agressif (air salin), l'entretien de ces pièces devra être plus fréquent. Les chemins de roulement des fenêtres coulissantes ne doivent pas être huilés ou graissés pour éviter les problèmes de patinage.

## **Une fois par an :**

- Dégager les gorges de récupération d'eau et les trous de drainage (ouvrants et dormants) par curage et aspiration (pointe ou mèche puis aspirateur). Pour les menuiseries coulissantes, nettoyer les rails et les chariots (sous le vantail).
- Eventuellement, déboucher les mortaises de ventilation et nettoyer les grilles.
- Dépoussiérer et nettoyer le bois avec un chiffon humide afin d'enlever les poussières et pollens végétaux (l'accumulation de poussière diminue la durée de vie de la finition).
- Inspecter l'état général du bois : Des altérations peuvent apparaître : fentes, gerces, exsudation d'un corps gras ou de résine, tâches de tanins, attaques d'insectes lignivores ou de pourriture, alors faites appel à votre installateur.
- Inspecter le fonctionnement général de la menuiserie : En cas de dysfonctionnement, si le vantail frotte contre le dormant, s'il chute du nez, si la poignée est anormalement difficile à manœuvrer, alors faites appel à votre installateur.
- Inspecter le vitrage et son calfeutrement : Si vous constatez de la condensation à l'intérieur du vitrage, un passage d'eau ou d'air sur sa périphérie ou une détérioration marquée de son calfeutrement, alors faites appel à votre installateur.
- Observer l'état de la finition : Cloquage, craquelage, écaillage. Bien accentuer cette observation sur les parties sensibles, à savoir : les assemblages entre montants et traverses, les pièces horizontales présentant une surface horizontale sur le dessus et sur le dessous. Selon l'observation de l'étendue de la dégradation de la finition, déterminer si **un simple entretien** est nécessaire (1 ou 2 couches de lasure sera nécessaire sans mettre à nu la surface par ponçage). La rigueur de cette observation et un entretien régulier vous permettra d'éviter **une rénovation totale** (à faire par un professionnel avec ponçage complet de la menuiserie avant nouvelle finition).

## **Entretien des finitions :**

### Quelques remarques à souligner :

- Une finition peut être transparente (plus ou moins teintée) ou opaque.
- **La fréquence d'entretien** est à adapter en fonction de l'exposition de la menuiserie (pluie, soleil).
- Une finition doit être microporeuse : c'est à dire perméable à la vapeur mais pas à l'eau liquide. C'est pourquoi il est préconisé 2 couches maximum pour un simple entretien (sur finition existante).
- Utiliser un produit de finition compatible avec celui mentionné par le fabricant (voir tableau ci-après).
- Ne pas appliquer de finition sur les pièces métalliques (organes de rotation, crémones, seuils aluminium...) et les joints (retirer si possible, sinon protéger au mieux ces éléments).

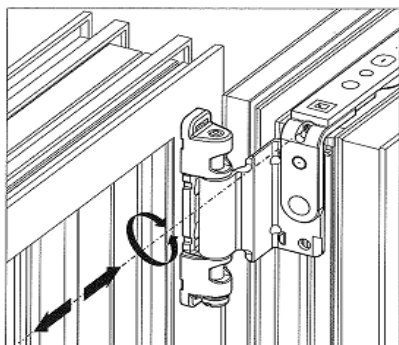
Entretien de la finition :

- Nettoyer avec un chiffon humide et brosser avec une brosse nylon.
- Egrener la finition existante en utilisant un papier abrasif très fin (150 minimum) ou une éponge à égrener **ATTENTION** : ne pas trop appuyer, il ne s'agit pas d'un ponçage.
- Epousseter minutieusement (le support doit être nettoyé de toute poussière). L'utilisation d'une soufflette est idéale, mais un aspirateur domestique ou un plumeau peuvent très bien convenir.
- Appliquer la première couche qui peut être diluée selon les indications du fabricant si vous optez pour deux couches. Sinon utilisez le produit pur.
- Avant d'appliquer la deuxième couche, refaire un égrenage et un époussetage. **ATTENTION** : bien respecter le temps de séchage entre couches préconisé par le fabricant.

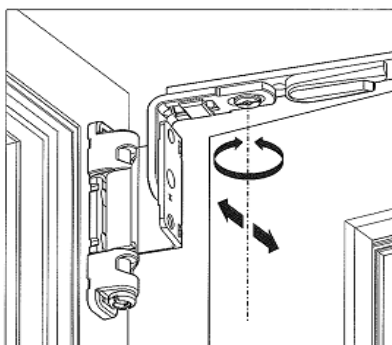
Types de finition	Descriptif
FIH égalisateur teinte ou incolore	Protection provisoire Hydrofuge (en phase aqueuse)
Impression blanche (peinture)	Protection provisoire blanche (en phase aqueuse)
Pré-finition RAL	Pré-finition opaque (en phase aqueuse)
Pré-finition Lasure	Pré-finition transparente (en phase aqueuse)

- Nota :
- Les produits de finitions utilisés doivent avoir une durabilité conforme à la NF EN 927.
  - Pour les menuiseries en chêne, prévoir des produits spécifiques contre l'exsudation de tanin.
  - Les produits de finition du type huile de lin sont à éviter.
  - Dans le cas d'une mise en peinture sur une pré-finition lasure, nous recommandons d'utiliser un produit en base solvant.

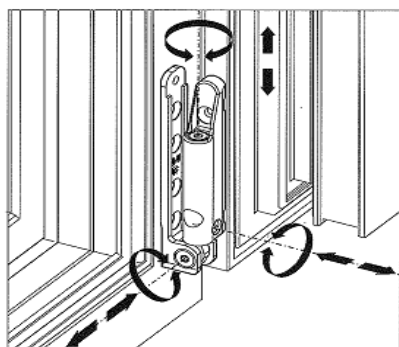
Réglage du châssis par clé Torx 15  
Ferrure oscillo-battante UNI-JET D



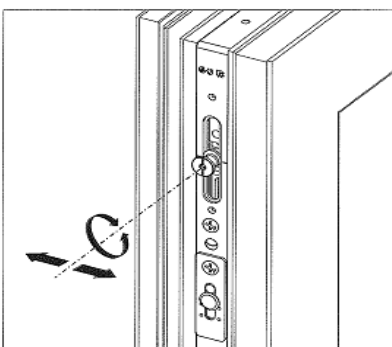
Réglage de l'affaissement éventuel du vantail en bout de compas



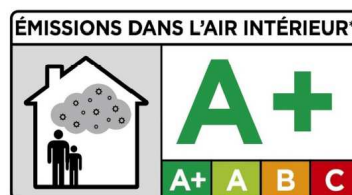
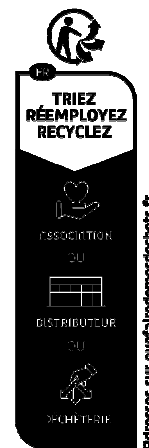
Réglage de la compression au niveau du compas



Support d'angle : réglage tri-directionnel, en hauteur, latéralement et en compression (compression par tournevis plat)



Réglage de la compression au niveau de tous les galets



\*Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions)